

Số: 1392/QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Quang Khải, ngụ số 173 Võ Thị Sáu, khu phố 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2, Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Đỗ Quang Khải (đơn đề ngày 23/9/2020) khiếu nại Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, giải quyết khiếu nại về việc chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tự ý ra quyết định giải tỏa kê biên tài sản khi người phải thi hành án chưa hoàn thành nghĩa vụ thi hành án và yêu cầu thu hồi Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 về giải tỏa kê biên tài sản, tiếp tục xử lý tài sản của của ông Dũng, bà Thệ để thi hành án cho ông; Văn bản trình ngày ý kiến ngày 10/11/2020 về Chấp hành viên Nguyễn Văn Mến thụ lý hồ sơ thi hành án phát hành văn bản trái quy định pháp luật, không xác minh điều kiện thi hành án, làm mất tài sản thi hành án.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 85/2017/QĐST-DS ngày 30/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tuyên bà Tô Thị Thệ, ông Tiêu Văn Dũng ngụ ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh phải trả cho ông Đỗ Quang Khải số tiền 374.100.000 đồng. Theo đơn yêu cầu thi hành án của ông Đỗ Quang Khải, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ban hành Quyết định số 80/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 và phân công chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc.

Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 87/2017/QĐST-DS ngày 07/12/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành bà Tô Thị Thệ phải trả cho ông Đỗ Quang Khải số tiền 30.000.000 đồng. Theo đơn yêu cầu thi hành án của ông Đỗ Quang Khải, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ban hành Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2017 và phân công chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc.

Qua làm việc với Chấp hành viên, ông Tiêu Văn Dũng và bà Tô Thị Thệ tự nguyện giao đất ruộng có diện tích 16.680m² tại ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành để thi hành án và ông Khải đồng ý nhận đất trừ nợ, giá trị phần đất hai bên tự thống nhất và sẽ thông báo cho Chấp hành viên biết.



Ngày 02/5/2018, Chấp hành viên ra Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS, tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng thay đổi hiện trạng tài sản, đối với ông Tiêu Văn Dũng và bà Tô Thị Thệ. Tài sản là 01 phần đất có diện tích 16.680m² do ông Dũng đứng tên và 01 phần đất có diện tích 350m² do bà Thệ đứng tên, tất cả tọa lạc tại ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Ngày 09/5/2018, Chấp hành viên làm việc với ông Khải, ông trình bày sự thỏa thuận về thi hành án giữa ông và ông Dũng, bà Thệ là tự nguyện, đề nghị Chi cục tạo điều kiện thỏa thuận việc thi hành án vào lúc 14 giờ ngày 09/5/2018.

Ngày 15/5/2018, ông Khải có đơn xin rút đơn yêu cầu THA, nội dung rút toàn bộ yêu cầu thi hành theo Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS, buộc ông Dũng, bà Thệ trả số tiền 374.100.000 đ và lãi chậm thi hành án.

Ngày 18/6/2019, ông Dũng, bà Thệ xin tự bán đất để nộp tiền trả cho ông Khải, nếu hết tháng 6/2019 mà không có người mua đất ruộng thì ông, bà đồng ý giao cho ông Khải để khấu trừ nợ.

Ngày 02/7/2019, Chấp hành viên làm việc với ông Khải, ông trình bày việc ông Dũng, bà Thệ giao tài sản là phần đất ruộng cho ông để khấu trừ nợ ông chưa có tiền để lấy tài sản đó, yêu cầu cơ quan Thi hành án để ông giới thiệu người khác mua tài sản này. Nếu đến tháng 8/2019 chưa tìm được người mua thì yêu cầu cơ quan tiến hành kê biên đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Ngày 09/10/2019, Chấp hành viên ra Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên và xử lý quyền sử dụng đất đối với ông Dũng, bà Thệ và thực hiện việc kê biên vào ngày 17/10/2019. Tài sản kê biên là 01 phần đất có diện tích 16.680m² gồm các thửa 762, 1366, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372 tờ bản đồ số 07, thực tế đo đạc đất có diện tích là 18.046,3m² thuộc thửa đất mới số 123, tờ bản đồ số 45, trên đất đang trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Ngày 06/5/2020, ông Tiêu Văn Dũng, bà Tô Thị Thệ đến Chi cục Thi hành án dân sự trình bày việc tự mua bán tài sản của ông Dũng, bà Thệ. Cụ thể: ông Dũng, bà Thệ đã bán 01 phần đất mà Chi cục Thi hành án dân sự đã kê biên cho bà Nguyễn Thị Kim Huê, bà Huê đã giao tiền đặt cọc 300.000.000 đồng nhưng ông Khải nhận để nộp cho Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tuy nhiên, ông Khải không nộp cho cơ quan THADS và yêu cầu Chi cục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 6/5/2020, Chấp hành viên làm việc với bà Nguyễn Thị Kim Huê (người mua tài sản) trình bày ngày 30/12/2019 có đến nhà ông Dũng mua đất với giá 900 triệu, lúc giao cọc có mặt ông Khải và bà Nguyễn Kim Dung làm chứng, bà đưa cho ông Dũng 200 triệu nhưng ông Khải là người trực tiếp nhận 200.000.000 đồng, sau 10 ngày bà có giao cho bà Thảo là người môi giới đất 100.000.000 đồng. Không biết đất mua đã bị kê biên, việc bà đưa tiền cho ông

Khải vì biết ông là chủ nợ của ông Dũng. Khi làm giấy đăng ký đất mới biết đất đã bị cơ quan Thi hành án dân sự kê biên và ông Dũng làm lại hợp đồng mua bán thứ 2 ngày 30/3/2020 với giá 800.000.000 đồng, yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán đất, nếu không được yêu cầu ông Dũng trả lại 300.000.000 đồng.

Ngày 06/5/2020, Chấp hành viên làm việc với ông Khải, ông trình bày có nhận 200 triệu tiền cọc mua nhà do bà Huê trả cho ông Dũng, sau đó nhận 100 triệu do bà Thảo người môi giới đưa, tổng cộng nhận 300 triệu, số tiền còn lại vợ chồng ông Dũng nộp trả cho ông tại cơ quan THADS, giải tỏa kê biên để làm thủ tục cho người mua tài sản.

Ngày 15/7/2020, Chấp hành viên lập bảng tính lãi suất chậm thi hành án của ông Dũng và bà Thệ. Tổng cộng cả gốc và lãi của Quyết định số 80/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS là 184.371.000 đồng (có khấu trừ 300.000.000 đồng ông Khải thừa nhận nhận của ông Dũng, bà Thệ tại nhà).

Ngày 16/7/2020, Chấp hành viên thu tiền của ông Dũng, bà Thệ số tiền 184.371.000 đồng.

Ngày 16/7/2020, Chấp hành viên có Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS giải tỏa kê biên tài sản đối với diện tích đất 16.680m².

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

- Nội dung khiếu nại Chấp hành viên thu tiền thi hành án chưa đủ nhưng giải tỏa kê biên, chưa tính tiền án phí, phí thi hành án:

Theo biên bản làm việc ngày 06/5/2020, ông Khải trình bày đã nhận 300 triệu đồng. Ngày 16/7/2020, Chấp hành viên thu tiền của Dũng, Thệ 184.371.000 đồng; số tiền thu được và số tiền ông Khải đã nhận đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Dũng, bà Thệ nên Chấp hành viên có quyết định giải tỏa kê biên quyền sử dụng đất của ông Dũng, bà Thệ là có cơ sở.

Án phí do Tòa án tuyên bà Thệ, ông Dũng đã nộp cho cơ quan Thi hành án dân sự. Theo Điều 60 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định người được thi hành án phải nộp phí thi hành án dân sự. Việc thu phí thi hành án không ảnh hưởng đến việc ra quyết định giải tỏa kê biên tài sản của ông Dũng, bà Thệ.

- Nội dung giải quyết việc thi hành án không đúng quy định: Ông Khải trình bày bà Huê nộp tiền 184.371.000 đồng vào ngày 06/5/2020 nhưng đến ngày 15/7/2020 chấp hành viên có bảng tính lãi suất phải thi hành án, thời điểm thu tiền Chấp hành viên căn cứ vào đâu để thu 184.371.000 đồng.

Hồ sơ thi hành án thể hiện ngày 15/7/2020, Chấp hành viên có bảng tính lãi suất phải thi hành án, ngày 16/7/2020, ông Dũng, bà Thệ nộp 184.371.000 đồng. Do đó, việc thu 184.371.000 đồng là có cơ sở.



- Nội dung nêu Chi cục chấp nhận việc ông có nhận 300.000.000 đồng vậy ngày 15/5/2018 ông có đơn rút đơn yêu cầu thi hành án đối với ông Dũng, bà Thệ để 2 bên tự thỏa thuận về vấn đề trả nợ nhưng Chi cục không đồng ý cho rút đơn.

Việc Chấp hành viên không xem xét đơn xin rút đơn yêu cầu thi hành án của ông Khải do ông là người có nghĩa vụ thi hành án tại quyết định thi hành án khác, cụ thể: theo Quyết định số 87/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2017, ông Khải và bà Đặng Thị Yên là người có nghĩa vụ thi hành đối với bà Nguyễn Thị Thủy số tiền 1.170.000.000 đồng, căn cứ theo khoản Điều 5 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên không chấp nhận đơn rút yêu cầu thi hành án là có cơ sở.

- Nội dung ông Đỗ Quang Khải nêu biên bản chấp hành viên ghi “ngày 30/12/2019.... cho tôi” là không đúng, các bên thực hiện giao dịch đặt cọc vào ngày 31/12/2019; biên bản làm việc ngày 06/5/2020 do chấp hành viên tự ý lập.

Hồ sơ thi hành án thể hiện, Hợp đồng đặt cọc mua đất giữa ông Dũng, bà Thệ với bà Nguyễn Thị Kim Huê được lập ngày 30/12/2019. Đồng thời, tại bản tự khai của bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo do ông Khải cung cấp cũng thể hiện ngày làm hợp đồng đặt cọc tiền mua đất là ngày 30/12/2019. Do đó nội dung ông Khải nêu trên là không có cơ sở.

Tại biên bản làm việc ngày 6/5/2020, đoạn đầu ghi nhận ông Khải có nhận 200.000.000 đồng tiền cọc mua phần đất đã bị kê biên của bà Huê trả cho ông Dũng, sau đó nhận 100.000.000 đồng do bà Thảo người môi giới đưa, tổng cộng nhận 300.000.000 đồng. Đoạn sau thể hiện ông Khải trình bày số tiền còn lại vợ chồng ông Dũng nộp trả cho ông tại cơ quan THADS, giải tỏa kê biên để làm thủ tục cho người mua tài sản. Biên bản đoạn sau tuy có ghi “ông Khải trình bày” nhưng vẫn thể hiện nội dung có sự kiên kết với đoạn đầu là “đối với số tiền còn lại vợ chồng ông Dũng nộp trả cho tôi tại cơ quan thi hành án, đồng thời giải tỏa kê biên để làm thủ tục cho người mua tài sản”. Câu từ đoạn đầu thể hiện nội dung ông Khải trình bày là nhận tiền, không thể hiện đây là câu nói của Chấp hành viên. Biên bản có chữ ký của ông Khải, không có căn cứ cho là ông Khải không được đọc biên bản mà ký tên.

- Nội dung ông Khải nêu trong văn bản trình ngày ý kiến ngày 10/11/2020 là ông không được nhận Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 về giải tỏa kê biên tài sản của ông Dũng, bà Thệ là không có cơ sở.

Tại biên bản giao quyết định, văn bản về thi hành án ngày 27/7/2020, Chấp hành viên đã giao Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 cho ông Khải và ông có ký nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Đỗ Quang Khải đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc khiếu nại chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tự ý ra quyết định giải tỏa kê biên tài sản khi người phải thi hành án chưa hoàn thành nghĩa vụ thi hành án và yêu cầu thu hồi Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 về giải tỏa kê biên tài sản, tiếp tục xử lý tài sản của của ông Dũng, bà Thệ để thi hành án cho ông.

Giữ nguyên Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành chỉ đạo chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lyf*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Vụ GQKNTC-Tổng cục THADS (để báo cáo);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- Phòng TTCB;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSKNTC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Ngô Cẩm Hồng



